



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2021

№ *128*

**О возможности заключения
концессионного соглашения
на предложенных
инициатором условиях**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, рассмотрев предложение публичного акционерного общества «Т Плюс» о заключении концессионного соглашения от 21 октября 2021 г. № Вх-01-03-06-285

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Чайковского городского округа.

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Чайковского городского округа (<http://chaikovskiyregion.ru/>), предложение публичного акционерного общества «Т Плюс» о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, представленных частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Утвердить прилагаемый Порядок приема и оценки заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории и находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа Пермского края.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 01.11.2021 № АдВ

ПОРЯДОК
приема и оценки заявок от иных лиц о готовности к участию
в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения, расположенных на территории и
находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского
округа Пермского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях приема и оценки заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории и находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа Пермского края, на условиях представленных в предложении ПАО «Т Плюс» о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Заявки о готовности к участию в конкурсе, конкурс, Закон соответственно).

1.2. В целях принятия Заявок о готовности к участию в конкурсе, предложение ПАО «Т Плюс» о заключении концессионного соглашения вместе с проектом концессионного соглашения (далее – Предложение) публикуется Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – Сайт).

2. Прием Заявок о готовности к участию

2.1. Прием заявок о готовности к участию в Конкурсе осуществляется по адресу: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 67/1, кабинет № 10 с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45 и пятница с 8.30 до 16.30 часов по местному времени, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов по местному времени в течении 45 календарных дней с даты опубликования предложения на Сайте.

2.2. Требования к Заявке предусмотрены статьей 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.3. Прием Заявок на участие в Конкурсе, поступивших по почте, в том числе по электронной почте, не осуществляется.

2.4. Заявки о готовности к участию в Конкурсе регистрируются в специальном журнале.

3. Требования к заявкам о готовности к участию

3.1. Заявка о готовности к участию в конкурсе:

- оформляется в письменном виде на русском языке;
- представляется в прошитом виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц, скрепляется печатью (при наличии) и подписью руководителя лица, подающего Заявку о готовности к участию в конкурсе (далее – Заявитель).

Использование факсимиле на Заявке о готовности к участию в конкурсе не допускается.

3.2. В состав Заявки о готовности к участию в конкурсе входит:

3.2.1. сопроводительное письмо, в котором указывается готовность Заявителя к участию в конкурсе;

3.2.2. предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Закона и проектом концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – Постановление);

3.2.3. документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

- а) для юридических лиц:
 - заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет;
 - документы, подтверждающие полномочия Руководителя, Представителя на подписание от имени Заявителя Заявки о готовности к участию в конкурсе, в том числе надлежащим образом заверенные копии решения или протокола о назначении руководителя на должность, приказа о приеме руководителя на работу, копия доверенности на право действовать от имени Заявителя;
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная надлежащим образом копия такой выписки;
 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Заявителя;

б) для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (паспорт);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная надлежащим образом копия такой выписки;

- заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет.

3.2.4. Документы, подтверждающие:

а) отсутствие решения о ликвидации Заявителя (для юридического лица) или о прекращении деятельности Заявителя в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

б) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Заявителя;

в) отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедши календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

г) наличия у Заявителя средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый срок действия концессионного соглашения).

Документами, подтверждающими наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, могут являться: банковская гарантия, выписка (справка) банка (кредитной организации) о наличии средств на депозитном счете Заявителя, письмо (справка) кредитной организации (публично-правовой компании), планирующей осуществление кредитования Заявителя, с приложением предварительных условий кредитования.

3.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпункте «а» пункта 3.2.3, пункте 3.2.4 настоящего Порядка, представляет каждое из указанных юридических лиц, а остальные документы – одно из указанных юридических лиц.

4. Порядок рассмотрения Заявок о готовности к участию в Конкурсе

4.1. Управление в течение трех рабочих дней по истечении сорока пятидневного срока с момента размещения Предложения на Сайте, собирает комиссию, для подготовки одного из заключений:

1) об отсутствии Заявок о готовности к участию в конкурсе;
2) о количестве поступивших Заявок о готовности к участию в конкурсе с указанием соответствия (несоответствия):

- Заявителей (Заявителя) требованиям, предъявляемым пунктом 2 части 1 статьи 5 и частью 4.11 статьи 37 Закона (далее – Требование закона);

- Заявок (заявки) о готовности к участию в конкурсе требованиям, предъявляемым Постановлением и настоящим Порядком.

4.2. В случае одновременного соответствия Заявителей (Заявителя) требованиям Закона и поданных ими Заявок (поданной им Заявки) о готовности к участию в конкурсе требованиям, предъявляемым Постановлением и настоящим Порядком, заключение, указанное в подпункте 2 пункта 4.1. настоящего Порядка размещается Управлением на Сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем подготовки такого заключения.

4.3. В случае несоответствия Заявителей (Заявителя) Требованиям закона и (или) несоответствия заявок (заявки) о готовности к участию в Конкурсе требованиям, предъявляемым Постановлением и настоящим Порядком, а также в случае отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе, готовится решение о заключении концессионного соглашения с ПАО «Т Плюс» на условиях, предусмотренных в Предложении, без проведения конкурса с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Закона.